

**Slikovna usporedba,  
opis i dokaz šteta  
na nekretnini bivše  
mljekare  
Mils d.d.  
Komulovića Put 1,  
Split**

**Stanje 18.06.2019**

**Sadašnje stanje do 28.09.2023  
(Nekretnina nije predana u posjed)**

Vrata pogonske zgrade  
razvaljena i uklonjena



Vrata pogonske zgrade  
razvaljena i uklonjena



Vrata pogonske zgrade  
razvaljena i uklonjena





Zidne ploče vanjskog zida  
potrgane, uklonjene i  
konstrukcijski zid  
ispilan/oštećen.



Zidne ploče vanjskog zida  
potrgane, uklonjene i  
konstrukcijski zid  
ispilan/oštećen.



Silos/Tank (za hlađenje) kao sastavni dio zgrade, otpilan i otuđen





Silos/Tank (za hlađenje) kao  
sastavni dio zgrade, otpilan i  
otuđen



Cijela konstrukcija je potrgana,  
razbijena su stakla prozora,  
uništena i uklonjena vrata i  
ostavljen otpad.





Cijela konstrukcija je potrgana,  
razbijena su stakla prozora,  
uništena i uklonjena vrata i  
ostavljen otpad.



Cijela konstrukcija je potrgana,  
razbijena su stakla prozora,  
uništena i uklonjena vrata i  
ostavljen otpad.



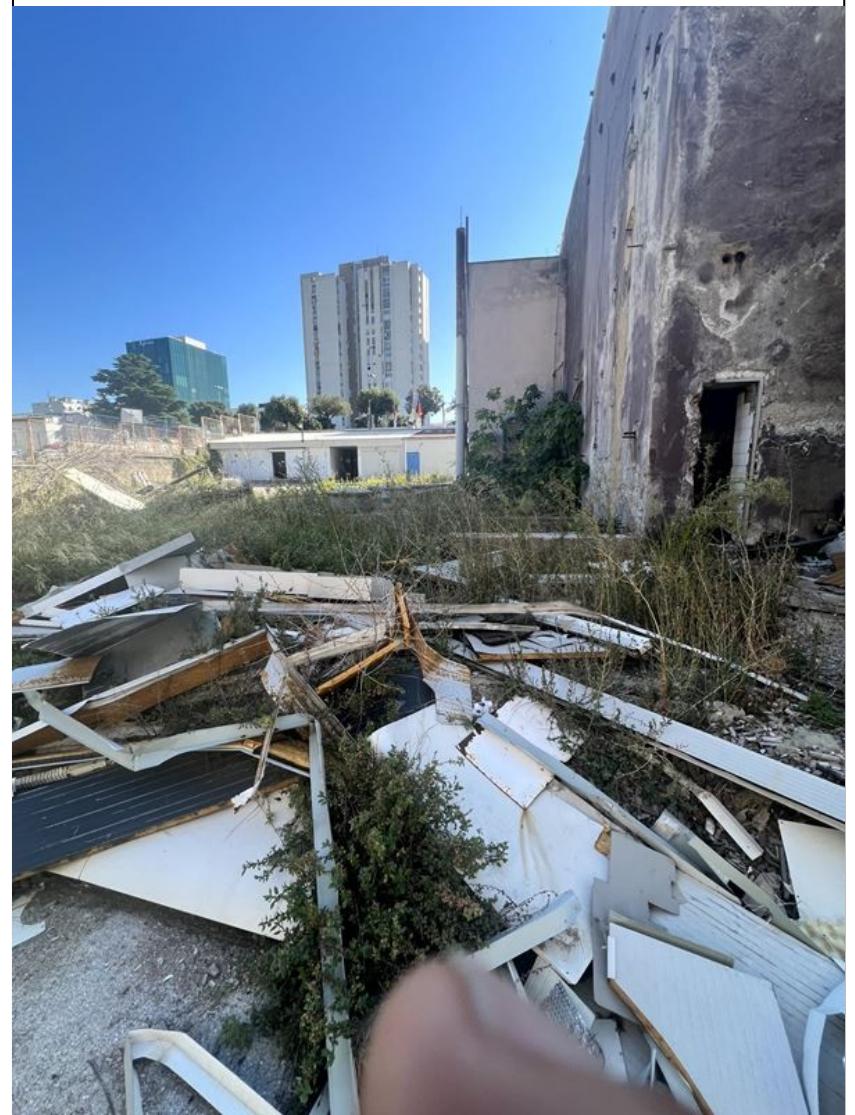


Cijela konstrukcija je potrgana,  
razbijena su stakla prozora,  
uništena i uklonjena vrata i  
ostavljen otpad.





Cijela konstrukcija je potrgana,  
razbijena su stakla prozora,  
uništena i uklonjena vrata i  
ostavljen otpad.



Cijela konstrukcija je potrgana,  
razbijena su stakla prozora,  
uništena i uklonjena vrata i  
ostavljen otpad.



Cijela konstrukcija je potrgana,  
razbijena su stakla prozora,  
uništena i uklonjena vrata i  
ostavljen otpad.





Gornja vrata stubišta pogonske zgrade su potrgana a čelična ploča postavljena na stepenicama dolje prema podrumu sprječava korištenje stepenica i silazak u podrum.



U podrumu je zatečeno stanje  
absolutne devastacija, potrgana  
kotlovnica i ostavljen otpad.

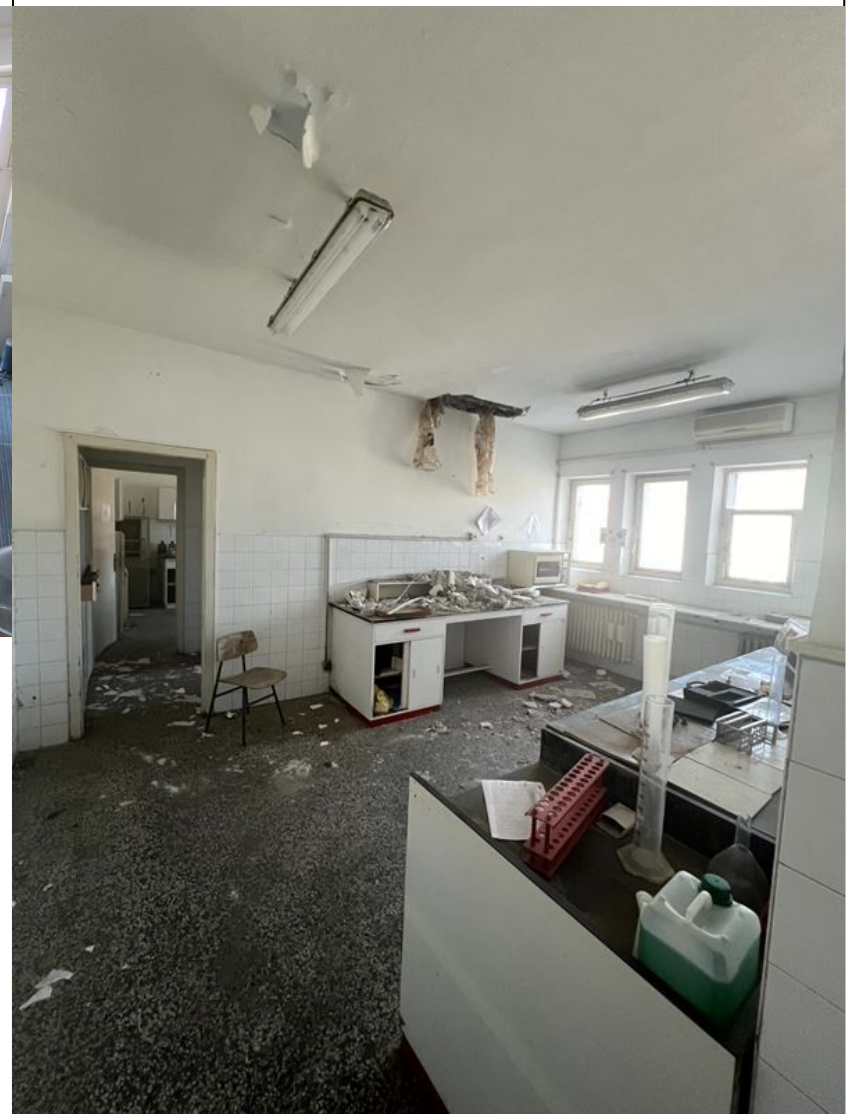


Potrgana vrata, koja se nemogu  
vratiti u prvobitno stanje





Ovo su prostorije na 1. katu istočne pogonske zgrade, gdje su stropovi oštećeni



Ovo su prostorije na 1. katu  
istočne pogonske zgrade, gdje su  
stropovi oštećeni



Ovo su prostorije na 1. katu  
istočne pogonske zgrade, gdje su  
stropovi oštećeni





Ovo je potpuno devastirana  
zgrada kotlovnice:  
Strojevi Kotlovnice koji su  
sastavni dio zgrade su nestali,  
konstrukcije potrgane, otvori  
potrgani (prozori, vrata i rolo  
vrata, krovni prozor) i padaline  
uzrokuju daljnu štetu

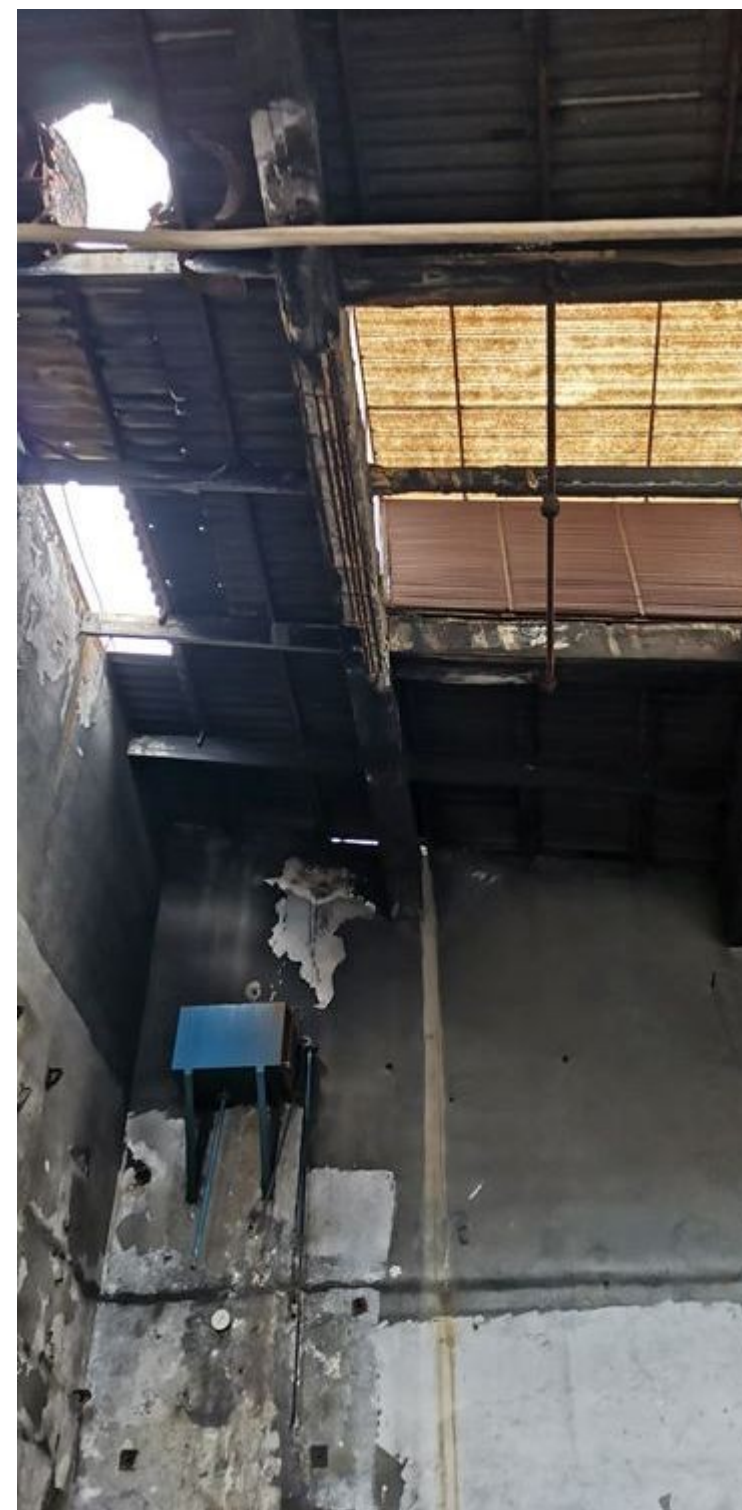


Otpad rušenja ostavljen u  
kotlovnici





Ovo je potpuno devastirana  
zgrada kotlovnice:  
Strojevi Kotlovnice koji su  
sastavni dio zgrade su nestali,  
konstrukcije potrgane, otvori  
potrgani (prozori, vrata i rolo  
vrata, krovni prozor) i padaline  
uzrokuju daljnu štetu





Rolo vrata su nestala a prostor je ostavljen otvoren.



Rolo vrata su nestala a prostor je ostavljen otvoren.





U 2019 još uredno obloženi  
plafoni i zidovi (deka gdje je  
lampa; lijevi zid gdje je  
električna kutija) su potrgani:  
Obloga je raskidana ili  
počupana, neke cijevi potrgane,  
a neke cijevi još vise.





Daleko iza tankova jedna posebna prostorija je razrušena, vanjski zid razrušen i ispilan.



Slikano sa galerije:

Prostorija dolje lijevo u kutu sa vratima više ne postoji, zidovi do plafona razrušeni i plafon potrgan.

Dodatno je i vanjski zid oštećen/ispilan i ostala otvorena rupa u pogonskoj zgradi.



Slikano sa galerije:

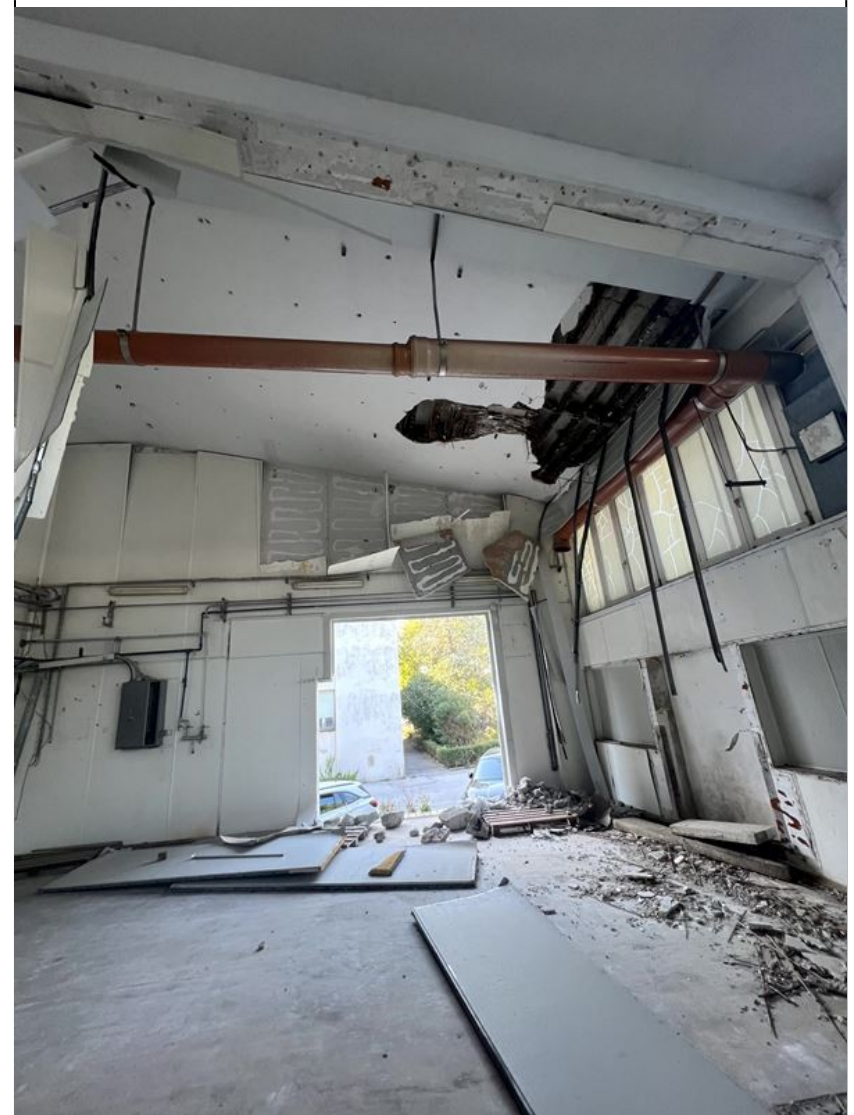
Prostorija dolje lijevo u kutu sa vratima više ne postoji, zidovi do plafona razrušeni i plafon potrgan.

Dodatno je i vanjski zid oštećen/ispilan i ostala otvorena rupa u pogonskoj zgradi.





Prostorija u kutu više ne postoji,  
zidovi do plafona sa vratima  
razrušeni i plafon rastrgan.  
Dodatno je i vanjski zid  
oštećen/pilan i ostala otvorena  
rupa u pogonskoj zgradi.



Slikano sa galerije:

Prostorija dolje lijevo u kutu sa vratima više ne postoji, zidovi do plafona razrušeni i plafon potrgan.

Dodatno je i vanjski zid oštećen/ispilan i ostala otvorena rupa u pogonskoj zgradi.





Zapadni dio zemljišta sjeverno od Westgate Hotela:

Bivši zakupnici

- 3 mjeseca nakon prodaje
- bez ugovora
- bez odobrenja novog vlasnika

i dalje koriste zemljište. Na zemljištu se nalaze

- građevinski materijal,
- otpad
- ne otklonjene betonske ploče
- Kontajneri radnika
- i ostalo

Ovo se trenutno se nemože nazvati zelena površina kao što je bila, niti se može koristiti kao parking, jer je visina betonskih ploča različita.

Betonsko-Armirane ploče se trebaju hitno odkloniti.





Zapadni dio zemljišta sjeverno  
od Westgate Hotela:

Bivši zakupnici

- 3 mjeseca nakon prodaje
- bez ugovora
- bez odobrenja novog  
vlasnika

i dalje koriste zemljište. Na  
zemljištu se nalaze

- građevinski materijal,
- otpad
- ne otklonjene betonske  
ploče
- Kontajneri radnika
- i ostalo

Ovo se trenutno se nemože  
nazvati zelena površina kao što  
je bila, niti se može koristiti kao  
parking, jer je visina betonskih  
ploča različita.

Betonsko-Armirane ploče se  
trebaju hitno odkloniti.

